

Magdalena Zalewska
ja

08 562 517 71
magdalena.zalewska@fastpartner.se

Sidensvansvägen 10 | Sollentuna | 1 500-2 944 kvm | Kontor



Äldreboende med sjönära läge på gränsen mellan Sollentuna och Danderyd

Fastigheten Sjöstugan 1 ligger i Sjöberg, Sollentuna, precis på gränsen till Danderyd. Fastigheten ligger högt i terrängen i ett ljust läge.

BESKRIVNING

I Sjöberg, Sollentuna, finner du denna flexibla och ljusa fastighet. De ljusa och luftiga ytorna håller en modern standard. Det finns rymliga konferens- och samlingsutrymmen i fastigheten, somliga med stora och härliga panoramafönster. Fastigheten har takterrasser och utanför entrén finns det rymliga uteplatser med en trivsam miljö. I bifogade ritningar finns det förslag på hur man inrymmer 48 st rum med en storlek på runt 30 kvm, en bra lösning för ett äldreboende.

PLANLÖSNING

Planlösning med stor flexibilitet, rum på ca 30 kvm.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger vid väg 262, nära både E18 och E4/Norrortsleden vilket gör det lätt att anlända med bil. Till Stockholm City, Arlanda och Bromma flygplatser tar det endast ca 20 minuter.
Bussarna 607, 627 och 697 stannar vid hållplats Sjöberg vilket gör det smidigt att ta sig med kollektivtrafiken både till Sollentuna och Danderyd, där anslutande pendeltåg och tunnelbana finns.

SERVICE

I närområdet finns en Hemköpsbutik. Restaurangen Kalles pizzeria ligger precis runt knuten och något längre bort ligger Namida shushibar.

PARKERING

Avtalas, gott om parkering.

TILLTRÄDESDATUM

Enligt överenskommelse



Magdalena Zalewska
ja

08 562 517 71
magdalena.zalewska@fastpartner.se

Sidensvansvägen 10 | Sollentuna | 1 500-2 944 kvm | Kontor

ÖVRIGT

Fastpartner är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter långsiktigt med egen personal. Vår affärsidé är att skapa goda och långvariga relationer med våra hyresgäster genom att vara lyhörda för våra hyresgästers önskemål samt engagerade i förvaltningen och utvecklingen av våra fastigheter. Vårt fastighetsbestånd är koncentrerat till Stockholm, men vi har också lokaler på ett flertal expansiva orter i Sverige, bla Göteborg, Malmö, Norrköping, Uppsala och Gävle. Vi tycker det är kul att arbeta med den tekniska utvecklingen av våra fastigheter. Vi ser att det både finns en vinning för miljön och plånboken i att vara en engagerad hyresvärd. Vår organisation genomsyras av en entreprenörsanda och har korta beslutsvägar vilket uppskattas av våra hyresgäster. Välkommen till Fastpartner!

FASTIGHETEN

Modern fastighet i trevligt område med goda parkeringsmöjligheter.

OMGIVNING

Sjödal ligger på vägen mellan Danderyd och Sollentuna. Vattnet och en härlig strandpromenad har man precis runt knuten på ett par minuters gångavstånd. I anslutning till området ligger Sätra Prästgård med stor arealer som ägs av Svenska kyrkan.

FASTPARTNER



Magdalena Zalewska
ja

08 562 517 71
magdalena.zalewska@fastpartner.se

Sidensvansvägen 10 | Sollentuna | 1 500-2 944 kvm | Kontor













ADRESS
Sturegatan 38, Box 55625
102 14 STOCKHOLM

TELEFON
08-402 34 60

E-POST
info@fastpartner.se



Magdalena Zalewska
ja

08 562 517 71
magdalena.zalewska@fastpartner.se

Sidensvansvägen 10 | Sollentuna | 1 500-2 944 kvm | Kontor

